

## **1. STRONA TYTUŁOWA**

## 2. SPIS TREŚCI

<b>1. STRONA TYTUŁOWA .....</b>	<b>1</b>
<b>2. SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
I. <i>Przedmiot zamierzenia budowlanego.....</i>	3
II. <i>Podstawa opracowania .....</i>	3
III. <i>Zagospodarowanie terenu .....</i>	3
1.   Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki: .....	3
2.   Projektowane zagospodarowanie terenu: .....	4
3.   Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: .....	9
4.   Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: .....	12
5.   Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: .....	12
6.   Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: .....	12
7.   Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: .....	12
8.   Informacja o obszarze oddziaływania obiektu: .....	12
9.   Ochrona przyrody: .....	13
<b>4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>16</b>

<i>Nr rysunku</i>	<i>Tytuł rysunku</i>	<i>Skala</i>	<i>Strona</i>
1.0	Plan Orientacyjny	1:15 000	17
2.1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	18
2.2	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	19

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **I. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej **Przystanku Kowary – Przebudowa ulicy Dworcowej wraz z okolicą byłego dworca PKP** na następujących działkach: Dz. Nr: 666, 665/3, 667, 784, 233/2, 249, 19/15, 139/4, 245, 248, 244/1, 242/1, 238/2, 240/1, 235/1, 229/2, 282/2, 278/1, 276/4, 276/16, 266/3, 782, obręb 0001, jedn. ew.: 020602\_1

#### **II. Podstawa opracowania**

1. Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Zakładem Inżynierii Lądowej i Wodnej AB-Projekt a Inwestorem Gminą Miejską Kowary,
2. Mapa zasadnicza DCP w skali 1:500,
3. Własne pomiary geodezyjne inwentaryzujące szczegóły istniejącego stanu terenu ,
4. Aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi związane z przedmiotem projektu,
5. Uzgodnienia z Inwestorem, w tym zaakceptowana koncepcja zagospodarowania terenu,
6. Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)
7. Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2020.470 t.j.),
8. Ustawa Prawo o ruchu drogowym z dnia 20 czerwca 1997 r. (Dz.U.2020.110 t.j.),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku, w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz.U.2017.784 t.j.),
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

#### **III. Zagospodarowanie terenu**

##### **1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:**

###### **ul. Dworcowa Nr 115857D – droga gminna:**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w ścisłym centrum Kowar. Jest to teren o charakterze mieszkalnym oraz usługowym. Wzdłuż ulicy zlokalizowane są głównie jedno i wielorodzinne domy mieszkalne oraz obiekty usługowe. Ponadto wzdłuż ulicy zlokalizowane są zjazdy do posesji przyległych.

Wzdłuż całego odcinka, na którym projektuje się ulicę występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej ulice posiadają następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość istniejąca jezdni – od 4,20 m do 17,00 m,
- nawierzchnia jezdni – mieszanka mineralna oraz MMA,

- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – do 2,00 m.

#### **ul. Borusiaka Nr (Dz. 282/2) 115891D – droga gminna:**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w ścisłym centrum Kowar. Jest to teren o charakterze mieszkalnym. Wzdłuż ulicy zlokalizowane są głównie jedno i wielorodzinne domy mieszkalne. Ponadto wzdłuż ulicy zlokalizowane są zjazdy do posesji przyległych.

Wzdłuż całego odcinka, na którym projektuje się ulicę występuje uzbrojenie podziemne, tj.: sieć kanalizacji deszczowej i sanitarnej, gazowej, sieć wodociągowa, energetyczna oraz sieć energetyczna i teletechniczna.

W chwili obecnej ulice posiadają następujące parametry techniczne:

- klasa drogi – „D”,
- ruch – dwukierunkowy,
- szerokość istniejąca jezdni – od 2,20 m do 4,00 m,
- nawierzchnia jezdni – mieszanka mineralna oraz MMA,
- szerokość dodatkowych pasów ruchu – nie posiada,
- szerokość chodnika – nie posiada.

#### **drogi wewnętrzne:**

Drogi wewnętrzne objęte opracowaniem stanowią wydzielone geodezyjnie pasy terenu o nawierzchni mineralnej.

## **2. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

### **Parametry wyjściowe wg przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych:**

<b>Parametry podstawowe</b>				
ul. Dworcowa	Droga Gminna	Nr 115857D	Klasa techn. L	1KDL
ul. Borusiaka	Droga Gminna	Nr 115891D	Klasa techn. D	8KDPJ 2KDD
ul. Słoneczna	Droga Gminna	Nr 115875D	Klasa techn. L	4KDL
Łącznik ul. Borusiaka - ul. 1go Maja (niepubliczna)				13KDPJ
Browar droga dojazdowa				2KDPJ
Wiata na terenie Browaru				1KP
Podwórko od strony drogi wojewódzkiej				1KDP
Parking na terenie Kampingu				KDD i KP1

#### **ul. Dworcowa:**

<b>Założenie do projektowania – ul. Dworcowa</b>		
Pojazd miarodajny	<b>Podstawowy</b>	<b>Dodatkowy</b>
	Pojazd komunalny – PK	Pojazd ciężarowy z naczepą – PN
Prędkość do projektowania	<b>30 km/h</b>	
Obliczenia SDRR	Załącznik Nr 1 - SDRR	
Kategoria ruchu	Załącznik Nr 2 - KR	
Poziom swobody ruchu	Załącznik Nr 3 - PSR	

<b>Geometria jezdni – ul. Dworcowa</b>				
Ruch dwukierunkowy	Jezdnia główna	Liczba pasów ruchu	Szerokość pasa ruchu	Połączenie jezdni z nieruchomością gruntową poza pasem drogowym
1/2	1	2	3,50 m 3,50 m	Zjazd zwykły
Ruch jednokierunkowy	Jezdnia główna	Liczba pasów ruchu	Szerokość pasa ruchu	Połączenie jezdni z nieruchomością gruntową poza pasem drogowym
1/1	1	1	5,00 m z uwagi na ruch autobusów	Zjazd zwykły

<b>Geometria chodnika i stanowisk postojowych – ul. Dworcowa</b>	
Szerokość chodnika	min. 2,00 m
Szerokość drogi rowerowej przy zachowaniu różnicy wysokości z otaczającym terenem 0,05 m	2,00 m
Wymiary stanowisk postojowych prostopadłe do jezdni	2,50 (3,60) x 5,0 m
Spadek poprzeczny do jezdni	2 % (lokalnie 1%)

<b>Parametry jezdni – ul. Dworcowa</b>			
Pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2 %		
Pochylenie poprzeczne jezdni na łuku poziomym	Zgodnie z PZT	Dla R = od 20m do 100m	i = do 3% jednostronne
Poszerzenie dla pasa ruchu na łuku poziomym	Poszerzenie = nie projektuje się		
Krzywa przejściowa	Nie projektuje się		

**ul. Borusiaka i drogi wewnętrzne:**

<b>Założenie do projektowania – ul. Borusiaka i drogi wewnętrzne</b>		
Pojazd miarodajny	<b>Podstawowy</b>	<b>Dodatkowy</b>
	Pojazd osobowy – PO	Pojazd komunalny – PK
Prędkość do projektowania	30 km/h	
Obliczenia SDRR	Nie dotyczy	
Kategoria ruchu	Nie dotyczy	
Poziom swobody ruchu	Nie dotyczy	

<b>Geometria jezdni – ul. Borusiaka i drogi wewnętrzne</b>				
Ruch dwukierunkowy	Jezdnia główna	Liczba pasów ruchu	Szerokość pasa ruchu	Połączenie jezdni z nieruchomością gruntową poza pasem drogowym
1/1	1	1	3,50 m	Zjazd zwykły

<b>Geometria chodnika i stanowisk postojowych – ul. Borusiaka i drogi wewnętrzne</b>	
Szerokość chodnika	min. 1,50 m
Szerokość drogi rowerowej przy zachowaniu różnicy wysokości z otaczającym terenem 0,05 m	2,00 m
Wymiary stanowisk postojowych prostopadłe do jezdni	2,50 (3,60) x 5,0 m
Spadek poprzeczny	2 % (lokalnie 1%)

<b>Parametry jezdni – ul. Borusiaka i drogi wewnętrzne</b>			
Pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2 %		
Pochylenie poprzeczne jezdni na łuku poziomym	Zgodnie z PZT	Dla R = od 30m do 500m	i = 2% jednostronne
Poszerzenie dla pasa ruchu na łuku poziomym	Poszerzenie = nie projektuje się		
Krzywa przejściowa	Nie projektuje się		

#### **Parking na terenie Kampingu:**

- szerokość jezdni – 5,00 m,
- szerokość chodnika – 2,00 m,
- spadki poprzeczne – zgodne z PZT,
- wymiary stanowisk postojowych prostopadłe do jezdni – 2,50 (3,60) x 5,0 m

#### **Projektowany układ komunikacyjny:**

Jezdnia dla pojazdów samochodowych oraz droga dla rowerów wykonana będzie z nawierzchni bitumicznej i obramowana krawężnikiem betonowym 15x30, najazdowym 15x22 oraz obrzeżem betonowym 8x30.

Projektuje się budowę chodnika oraz stanowisk postojowych z:

- dla stanowisk postojowych z kostki betonowej brukowej szarej oraz czerwonej jako oddzielenie stanowisk postojowych o grubości 8cm,
- dla chodnika z kostki betonowej brukowej szarej o grubości 8cm,
- dla zjazdów z kostki betonowej brukowej grafitowej o grubości 8cm,
- dla jezdni na terenie Browaru z kostki betonowej brukowej grafitowej o grubości 8cm,
- dla chodnika na terenie Browaru z płytek betonowych 35x35 o grubości 5cm,
- dla stanowisk postojowych na terenie Kampingu z płyt betonowych ażurowych podwójnie zbrojonych grub. 12,5 cm.

Na ul. Dworcowej projektuje się przystanek autobusowy z kostki granitowej rzędowej 14/14 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową. Dodatkowo z kostki kamiennej rzędowej projektuje się poszerzenie na ul. Borusiaka i trójkąt do zawracania.

Na dojazdach do projektowanych przejść dla pieszych należy ułożyć płytki betonowe chodnikowe ostrzegawcze 30/30/8 żółte - prefabrykowane ze specjalnie ukształtowaną górną powierzchnią z wypustkami w kształcie stożka ściętego stosowane w celu zasygnalizowania strefy decyzji.

Projektuje się w km 0+000 ul. Borusiaka schody wraz z pochylnią dla rowerów z elementów (błoczków) prefabrykowanych betonowych.

**Recykling małej architektury** – dotyczy remontu murów kamiennych i betonowych.

Projektuje się na ul. Borusiaka na odcinku od km 0+070 do km 0+200 remont istniejącego żelbetowego muru oporowego wraz z oczyszczeniem czapki w mchu oraz gruntów mineralnych i uzupełnieniem ubytków betonu poprzez nałożenie powłoki ochronnej – utworzenie ciągłej warstwy ochronnej na powierzchni betonu.

Projektuje się na ul. Dworcowej i Borusiaka remont muru oporowego poprzez oczyszczenie i uzupełnienie spoin i materiału kamiennego. Remont dotyczy odcinka:

- na ul. Dworcowej na odcinku 0+100 – 0+270 po stronie lewej,
- wlot i wylot KD pod ul. Dworcową.

Na projektowanym parkingu na terenie Kampingu ze względu na ukształtowanie terenu oraz odwodnienie całego układu komunikacyjnego zaprojektowano niweletę, która wymusza wykonanie robót ziemnych w następujący sposób:

- dowiązanie wysokościowe do projektowanych obiektów
- wykonanie wykopów i nasypów zgodnie z projektowaną niweletą i ukształtowaniem skarp w pochyleniu 1:1.

Projektuje się drenaż francuski po obwodni parkingu na terenie Kampingu zakończony kolumną żwirową. Drenaż francuski wykonać należy w postaci zasypki żwirowej szczelnie zawiniętej w geowłókninie.

Wszystkie zjazdy projektuje się w skosach 1:1 i szerokościach dowiązanych do istniejących bram. Wzdłuż całej ulicy projektuje się regulację istniejących studni i zaworów.

Projektuje się na terenach pokazanych na PZT kolorem zielonym zielen zastępczą, która szczegółowo została pokazana w Projekcie Wykonawczym pod nazwą **Zielone Ogrody**. Również Ogrody te pełnić będą funkcję korytarza spinającego istniejące zadrzewienie między parkingiem na terenie Kampingu a drogą wojewódzką.

Pokazana na PZT wiata przystankowa na ul. Dworcowej przy przystanku autobusowym wykonana będzie w ramach odrębnego projektu. Projekt ten zakłada tzw. **zielony przystanek** z trawiastym dachem i 3 ścianami. Ściany boczne posiadają system do poprowadzenia zieleni pnącej.

Dodatkowo w ramach tego samego projektu projektuje się tzw. **zieloną ścianę** wzdłuż działki Nr 233/4 przy ul. Dworcowej 11 - utworzenie zielonego ogrodzenia przy siedzibie ZEŻK poprzez wzmocnienie starego ogrodzenia o panele z siatki i przymocowanie ich do istniejących słupów ogrodzeniowych. Długość ogrodzenia do którego trzeba zamontować panele to ok 22,40 m. Obsadzenie tego ogrodzenia i istniejącej już siatki winobluszczem i wiciokrzewem, system nawadniania.

**Na terenie Kampingu oraz Browaru projektuje się rozbiórkę pokazaną na PZT starych i nieczynnych fundamentów, komór ciepłowniczych i szamba.**

**Na ul. Dworcowej w rejonie budynku Dworca projektuje się wg. odrębnego opracowania remont istniejącego budynku Dworca zmieniając jego dotychczasową funkcję.**

**Poziom projektowany wejścia do budynku założono wyżej niż w chwili obecnej, tj. na rzędnej 422,75. Przed wytyczeniem osi ulicy oraz spadków poprzecznych i rzędnych studni i wpustów należy rzędne zweryfikować i dostosować profile do projektowanych wejść do budynku Dworca.**

#### **Sposób dostępu do drogi publicznej:**

W trybie art. 29, ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku budowy lub przebudowy drogi budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi. Wobec powyższego Wykonawca robót winien skalkulować wszystkie niezbędne roboty, aby dostosować istniejące zjazdy do nowej geometrii i niwelety ulicy.

#### **Kanał technologiczny:**

W trybie art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w pasie drogowym przebudowywanej drogi została już zlokalizowana kanalizacja kablowa dlatego niniejszy projekt nie obejmuje projektu kanału technologicznego.

#### **Kanalizacja deszczowa:**

W ramach zadania projektuje się wykonanie kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i wpustami ulicznymi. Będzie to obiekt podziemny i nie spowoduje trwałej zmiany ukształtowania terenu. Sieć i przyłącza kanalizacji deszczowej wykonane będą z powtarzalnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałów ogólnie dostępnych do obrotu

##### **Zakres opracowania obejmuje:**

- budowę sieci kanalizacji deszczowej DN250-315mm o łącznej długości **L=367,3m;**
- budowę przyłączy deszczowych DN160-200mm – **szt. 38** o łącznej długości **L=184,9m;**
- budowę studni betonowych na projektowanych / istniejących kanałach deszczowych DN1200-800mm - **19 szt.;**
- wymiana/remont studni DN1500mm na istniejącym kanale deszczowym DN1000mm– **6 szt.;**
- budowę studni osadnikowych pod wpusty uliczne DN500mm – **32 szt.;**
- budowę studni tworzywowych DN425mm wraz z włączeniem rur spustowych z budynków do studni - **6 szt.**
- regulacja istniejących studni na kanale D0E-D7E – **8 szt.**
- oczyszczenie istniejących kanałów deszczowych:
  - DN1000mm na długości **L=214,8m**
  - DN400 mm na długości **L=129,3m**

Infrastruktura sieci wod-kan została zaprojektowana tak by omijać naturalne oraz istniejące uzbrojenie infrastruktury nadziemnej i podziemnej.

#### **Wiata**

Zakres robót obejmuje wymianę pokrycia dachowego oraz zdegradowanych elementów drewnianych, które należy wymienić na nowe z zachowaniem kształtu,



gabarytu i układu statycznego elementów dachu. Więźba dachowa wykonana z drewna sosnowego lub świerkowego. Połączenia wykonać za pomocą typowych połączeń ciesielskich. W trakcie prac budowlanych wszystkie elementy drewniane zakonserwować preparatami ogniochronnymi i grzybobójczymi. W elementach murowanych uzupełnić ubytki oraz zabezpieczyć impregnatem hydrofobowym.

### **Napis**

Przedmiotem projektu jest wykonanie małej architektury będącej reklamą wizualną miasta Kowary. Obiekt ma formę stalowych płaskowników o szerokości 60 cm i zmiennej wysokości (1,86-3,1m), kotwionych w betonowym, zbrojonym fundamencie. Górna krawędź ukształtowana jest na wzór panoramy Karkonoszy, a na pionowej płaszczyźnie, od frontu i od tyłu, znajduje się napis KOWARY, wytrawiony w stali i pokryty termoutwardzalną farbą w kolorze białym. Napis jest przykładem sztuki anamorficznej – jego pełnia widoczna jest z odpowiedniej perspektywy i miejsca, w związku z czym zmiana lokalizacji napisu lub jego obrót spowoduje zakłócenie zamierzonego efektu, możliwego do odczytania dla osób poruszających się ul. Karkonoską.

### **Oświetlenie ulicy:**

Dla oświetlenia jezdni, ścieżek rowerowych i chodników przy ul. Dworcowej, ul. Borusiaka oraz przy projektowanym parkingu przy ul. Karkonoskiej (Kamping) w Kowarach zaprojektowano słupy oświetleniowe stalowe, okrągłe, ocynkowane o wysokości 6 m i 8 m posadowione na fundamentach betonowych prefabrykowanych, dedykowanych do rodzaju słupa. Zasilanie opraw (wewnątrz słupa) wykonać należy przewodem YKYżo 3x2,5mm<sup>2</sup>.

Przy ul. Borusiaka (okolice ul. Tkaczy) istnieje słup oświetleniowy o numerze 3 17, który należy zdemontować i zabudować w nowym miejscu zgodnie z PZT. Całość projektowanej linii oświetleniowej przewidziano w układzie TN-C.

- 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, w tym powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:**

#### ***Część A – ul. Borusiaka na odcinku pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Dworcową***

- Długość odcinka – ciąg główny – 330,00 mb
- Długość odcinka – odnogi:
  - 169,00 mb
  - 57,00 mb
  - 48,00 mb
  - 53,00 mb
  - 226,00 mb
- Powierzchnia jezdni z MMA – 1690,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ścieżek rowerowych z MMA – 675,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z kostki betonowej – 570,0 m<sup>2</sup>

- Powierzchnia terenów zielonych – 1940,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych z płyt ażurowych – 150,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych MMA dla niepełnosprawnych – 37,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia z kostki kamiennej rzędowej – 87,0 m<sup>2</sup>
- Długość obrzeża betonowego 8x30 – 1070,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x30 – 102,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x22 – 975,00 mb
- Znaki pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- Remont schodów betonowych wraz z pochylnią dla rowerów i poręczą stalową
- Pobocze z kruszywa łamanego o szer. 1,0 m i grub. 15 cm – 450,00 mb
- Drzewo do wycinki – 1,00 szt.
- Mur betonowy do remontu
- Kanał KD DN315 – 78,4 mb
- Przykanaliki KD DN200 – 47,5 mb
- Studnie betonowe DN1000 – 1,0 szt
- Studnie betonowe DN800 – 3,0 szt
- Studnia betonowa osadnikowa DN500 – 11,0 szt
- Oczyszczenie istniejącego kanału deszczowego DN400mm na długości **L=129,3m**
- Lampy oświetlenia ulicznego – 10,0 kpl.

#### ***Część B – ul. Dworcowa***

- Długość odcinka – 324,00 mb
- Powierzchnia jezdni z MMA – 1963,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ścieżek rowerowych z MMA – 420,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z kostki betonowej – 1610,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z płyt betonowych 35x35 – 150,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zjazdów z kostki betonowej – 275,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów zielonych – 1750,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych z kostki betonowej – 349,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych MMA dla niepełnosprawnych – 37,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zatoki autobusowej z kostki kamiennej rzędowej – 115,0 m<sup>2</sup>
- Długość obrzeża betonowego 8x30 – 1090,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x30 – 595,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x22 – 420,00 mb
- Długość ścieku z kostki betonowej – 60,00 mb
- Znaki pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- Mur kamienny do remontu
- Napis KOWARY – 1,00 kpl.
- Istniejący fundament do rozbiórki – 1,00 kpl.
- Kanał KD DN315 – 97,2 mb
- Kanał KD DN250 – 70,9 mb
- Przykanaliki KD DN200 – 87,7 mb
- Przykanaliki KD DN160 – 30,6 mb
- Studnie betonowe DN1200 – 4,0 szt.

- Studnie betonowe DN1000 – 2,0 szt
- Studnie betonowe DN800 – 3,0 szt.
- Studnia betonowa osadnikowa DN500 – 17,0 szt.
- Studnia tworzywowa DN425mm – 5,0 szt.
- Remont /wymiana istn. studni DN1500 na kanale DN1000 – 6,0 szt.
- Oczyszczenie istniejącego kanału deszczowego DN1000mm na długości **L=214,8m**
- Lampy oświetlenia ulicznego – 10,0 kpl.

#### ***Część C – Browar***

- Długość odcinka – 172,00 mb
- Powierzchnia jezdni z kostki betonowej – 665,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z płyt betonowych 35x35 (w tym również pod wiatą) – 360,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów zielonych – 550,0 m<sup>2</sup>
- Długość obrzeża betonowego 8x30 – 35,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x22 – 365,00 mb
- Znaki pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- Drzewo do wycinki – 5,00 szt.
- Remont wiaty – 1,00 kpl.
- Rozbiórka drewnianej wiaty – 1,00 kpl.
- Istniejący zbiornik bezodpływowy / szambo/ - do rozbiórki – 1,00 kpl.
- Kanał KD DN315 – 120,8 mb
- Przykanaliki KD DN200 – 16,8 mb
- Przykanaliki KD DN160 – 2,3 mb
- Studnie betonowe DN1000 – 5,0 szt
- Studnie betonowe DN800 – 1,0 szt.
- Studnia betonowa osadnikowa DN500 – 4,0 szt.
- Studnia tworzywowa DN425mm – 1 szt.
- Lampy oświetlenia ulicznego – 5,0 kpl.

#### ***Część D – Parking na terenie Kampingu***

- Długość odcinka – 287,00 mb
- Powierzchnia jezdni z MMA – 1490,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia chodnika z kostki betonowej – 285,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów zielonych – 2475,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych z płyt ażurowych – 1175,0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia stanowisk postojowych MMA dla niepełnosprawnych – 110,0 m<sup>2</sup>
- Długość obrzeża betonowego 8x30 – 85,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x30 – 490,00 mb
- Długość krawężnika betonowego 15x22 – 510,00 mb
- Długość sączka francuskiego – 205,00 mb oraz dwie kolumny żwirowe
- Znaki pionowe oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu
- Drzewo do wycinki – 15,00 szt.

- Roboty ziemne – wykop i nasyp
- Istniejący fundament do rozbiórki – 1,00 kpl.
- Istniejąca komora deszczowa do rozbiórki – 1,00 kpl.
- Istniejąca komora ciepłownicza do rozbiórki – 2,00 kpl.
- Lampy oświetlenia ulicznego – 6,0 kpl.

**4. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Nie dotyczy.

**5. Dane informujące, czy teren, na którym jest remontowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Teren, na którym projektowany jest Przystanek Kowary – Przebudowa ulicy Dworcowej wraz z okolicą byłego dworca PKP **zlokalizowany jest na terenie**, który obejmuje obszar inwestycji i obowiązuje strefa konserwatorska ochrony obszaru zabytkowego.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:**

Teren zamierzenia budowlanego **nie znajduje** się w granicach terenu górniczego.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Projektowane zamierzenie – roboty budowlane związane z Przystanek Kowary – Przebudowa ulicy Dworcowej wraz z okolicą byłego dworca PKP w nowym charakterze i celach **nie spowoduje** zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ulic i ich otoczenia.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

W trybie art. 20 ustawy Prawo budowlane określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do podstawowych obowiązków Projektanta.

Zakres oddziaływania na otoczenie inwestycji będzie ograniczał się do granic zajmowanych działek tj.: Dz. Nr: 666, 665/3, 667, 784, 233/2, 249, 19/15, 139/4, 245, 248, 244/1, 242/1, 238/2, 240/1, 235/1, 229/2, 282/2, 278/1, 276/4, 276/16, 266/3, 782, obręb 0001, jedn. ew.: 020602\_1

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa ustalono na podstawie przepisów:

- art. 3, pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U.2022.1518).

Przeprowadzona inwestycja wpłynie korzystnie na otoczenie. Przebudowa drogi zmniejszy emisję hałasu, drgań, ilości spalin oraz usprawni ruch i poprawi gospodarkę wodami opadowymi.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

## 9. Ochrona przyrody:

Niniejszy projekt **nie obejmuje** wycinki drzew wg poniższego zestawienia:

Lp.	Nazwa gatunkowa drzewa	Obw. Pnia na wys. 130 [cm]
1	Klon zwyczajny /dz. Nr 784/	60
2	Klon zwyczajny /dz. Nr 784/	40
3	Klon zwyczajny /dz. Nr 784/	80
4	Klon zwyczajny /podwójny/ /dz. Nr 784/	60, 55
5	Klon zwyczajny /poczwórny/ /dz. Nr 784/	50, 45, 45, 47
6	Świerk pospolity /dz. Nr 666/	135
7	Świerk srebrny /dz. Nr 666/	130
8	Klon zwyczajny /podwójny/ /dz. Nr 784/	110, 125
9	Klon zwyczajny /dz. Nr 784/	136
10	Jesion wyniosły /podwójny/ /dz. Nr 784/	96, 110
11	Klon zwyczajny /dz. Nr 665/3/	160
12	Olcha szara /dz. Nr 665/3/	305
13	Klon zwyczajny /poczwórny/ /dz. Nr 667/	38, 40, 38, 45
14	Klon zwyczajny /dz. Nr 667/	45
15	Olcha szara /dz. Nr 667/	123
16	Klon zwyczajny /podwójny/ /dz. Nr 210/1/	65, 50
17	Klon zwyczajny /dz. Nr 210/1/	70
18	Klon zwyczajny /dz. Nr 210/1/	60
19	Klon zwyczajny /dz. Nr 210/1/	60
20	Klon zwyczajny /dz. Nr 210/1/	70
21	Głóg jednoszyjkowy /podwójny/ /dz. Nr 282/2/	60, 60

Ponadto zamierzenie projektowe **nie jest** prowadzone w obszarze Natura 2000, parku narodowym, rezerwacie przyrody, parku krajobrazowym.

## 10. Ocena oddziaływania na środowisko:

W trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania decyzji środowiskowej.

#### 11. Pozwolenie wodno-prawne:

W trybie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne niniejsze przedsięwzięcie **nie podlega** procedurze uzyskania pozwolenia wodno-prawnego w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

#### 12. Zagospodarowanie przestrzenne:

Niniejsze zamierzenie projektowe **posiada** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- UCHWAŁA NR XLVIII/249/09 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 30 LISTOPADA 2009R. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1
- UCHWAŁA NR X/56/11 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej Kowary – Krzaczyzna B.1
- UCHWAŁA NR L/279/06 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kowary dla jednostki urbanistycznej KOWARY CENTRUM część D
- UCHWAŁA NR LXV/288/14 RADY MIEJSKIEJ W KOWARACH Z DNIA 27 LUTY 2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów kolejowych w Kowarach

oraz **jest zgodne** zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### 13. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu:

Na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej niniejsze przedsięwzięcie **podlega** procedurze uzyskania opinii Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane podlega w całości geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### 14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy.

**15. Informacja w zakresie zgodności z ustawą o transporcie kolejowym:**

Przedmiotowe zamierzenie budowlane **wpisuje się** w wymagania w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.

**16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Nie dotyczy.

#### **4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**